

Số: 569/TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 06 tháng 03 năm 2024

### THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 46/2022/KDTM-ST ngày 31 tháng 05 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 258/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 04 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 473/2024/ĐN-CV ngày 05 tháng 03 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Bến Thành, địa chỉ: 113 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Thiên An Phú, địa chỉ: Lô IV-8 Đường số 4, KCN Tân Bình, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị Vân Trang, địa chỉ: 2A, khu phố 4, phường Hiệp Thành, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh; Ông Lý Thái Hòa, địa chỉ: 31 Pastuer, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (Đến hết 17h00 ngày 04/3/2024) nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là:

Nhà đất tại địa chỉ số 84/31 ấp 3 (nay là ấp 7), thuộc thửa số 2974, tờ bản đồ số 4-XTT (TL1990), xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh. Với giá khởi điểm là **4.040.772.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, không trăm bốn mươi triệu, bảy trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết và thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM;
- Viện KSND huyện Hóc Môn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Thúy Hằng**